

Sapisol Bautenschutz GmbH



**REGELMÄSSIGE INSTANDHALTUNG
FÜR ANGENEHM TROCKENE LEBENSÄRÄUME**



SCHWEIZERISCHE PERFEKTION 
Zufriedenheit garantiert

DACHSERVICE -

Das Wellnessprogramm für Ihr Dach



Instandhaltung und Kontrolle des Daches lohnt sich!

Extreme Belastung

Die Gesamte Gebäudehülle ist extremen Belastungen ausgesetzt! Natürliche Umwelteinflüsse wie Sonne, Frost, Schnee, Starkregen, Hagel und Blitz können langfristig erhebliche Auswirkungen auf das Dach haben.

Wir bieten Unterstützung

Wir helfen Ihnen dabei: Damit Sie sich keine Sorgen mehr machen müssen über verstopfte Abläufe oder einem undichten Dach, bieten wir Ihnen einen fachgerechten Dachservice an. Regelmässige Instandhaltung hilft langfristig Kosten zu sparen und eine bevorstehende Dachsanierung zu vermeiden oder zumindest hinauszuzögern. SPEZIM bietet hierzu jährliche oder halbjährliche Kontrollen an. Gerne führen wir für Sie auch individuelle Kontrollen durch.

Ihre Vorteile

Mehrwert 1

Sollte das Dach Schwachstellen oder Mängel aufweisen, werden die Schäden behoben, bevor eindringendes Wasser, langfristig kostenintensive Schäden verursacht. Auf diese Weise bleiben die Kosten gering und eine Sanierung bleibt erspart.

Mehrwert 2

Mithilfe einer regelmässigen Reinigung und dem damit verbundenen Dachunterhalt, bleiben die Dächer und Terrassen dauerhaft fit und dicht.

Folgende Optionen könnten Sie interessieren:

Light-Paket

(Basis-Schutz)

- Kostenlose Erstberatung & Bedarfsanalyse
- Vor-Ort-Check (Basis)
- Angebot mit Lösungen
- Kleine Abdichtung
- Einsatz geprüfter Baustoffe
- Grunddokumentation (kurz)
- Basis-Gewährleistung (1 Jahr)

Jetzt Anfragen

Comfort-Paket

(Rundum-Schutz)

- ✓ Alle vorherigen Leistungen
- + Schadensanalyse (Detail)
- + Massnahmenplan individuell
- + Fotoprotokoll ausführlich
- + Gewährleistung 3 Jahre
- + Beratung zur Feuchtigkeit
- + Terminabstimmung flexibel

Jetzt Anfragen

Premium-Paket

(Vollumfänglicher Schutz)

BELIEBT

- ✓ Alle vorherigen Leistungen
- + Bauwerksdiagnostik erweitert
- + Material-/Farbberatung
- + Premium-Materialien
- + Termin-Priorität
- + Gewährleistung 5 Jahre
- + Jährlicher Kontrollservice

Jetzt Anfragen

Was beinhaltet die „Grosse Dachkontrolle“?

Unsere Kontroll- und Unterhaltsarbeiten werden periodisch, gemäss dem mit Ihnen vereinbarten Wartungsplan, durch geschulte, erfahrene Mitarbeiter durchgeführt. In der Regel beinhalten die Arbeiten folgende Punkte:

- Überprüfen sämtlicher Flach-, Terrassen- und Steildächer auf Schwachstellen
- Überprüfen der Spenglerarbeit inkl. Dilatationen und Blitzschutzanlage
- Überprüfen und ergänzen der Kittfugen
- Neu verteilen der vom Wind verfrachteten Flachdach Schutzschichten
- Ergänzen der Dachbegrünung soweit erforderlich
- Kontrolle der Holz-Unterkonstruktion und weiterer angrenzender Bauteile
- Befestigen von losen Bauteilen
- Ausführen aller dringend erforderlichen Unterhaltsarbeiten, welche für das gute Funktionieren Ihres Daches unmittelbar erforderlich sind
- Überprüfen der Absturzsicherung
- Auf Wunsch streichen von rostigen Eisenteilen auf dem Dach (z.B. Schneefang) **(auf Anfrage)**

Was beinhaltet die „kleine Dachkontrolle“?

- Überprüfen sämtlicher Flach-, Terrassen- und Steildächer auf Schwachstellen
- Überprüfen der Spenglerarbeit inkl. Dilatationen und Blitzschutzanlage
- Überprüfen und ergänzen der Kittfugen
- Neu verteilen der vom Wind verfrachteten Flachdach Schutzschichten
- Befestigen von losen Bauteilen
- Ausführen aller dringend erforderlichen Unterhaltsarbeiten, welche für das gute Funktionieren Ihres Daches unmittelbar erforderlich sind
- Überprüfen der Absturzsicherung

Das Zustands- und Wartungsprotokoll (digitale Bauakte):

- Nach abgeschlossenen Kontroll- und Unterhaltsarbeiten erhalten Sie von uns einen detaillierten Bericht (Protokoll) über die ausgeführten Kontroll- und Unterhaltsarbeiten sowie den Zustand des Daches, gegebenenfalls mit Fotos



Ja, ich würde gerne ein Angebot für einen individuellen Dachservice oder für die jährliche Dachpflege im ABO - „Das Original“ erhalten

Service

Bitte ankreuzen: ☐ **Light** ☐ **Comfort** ☐ **Premium**

Betrag

Dach

CHF

m2

Objekt

Strasse _____ Nr _____ PLZ, Ort _____

Zugang Mieter Hauswart

Name/Firma _____ Tel/Mobil _____

Verwaltung

Name _____ Tel _____

E-Mail _____

Strasse _____ Nr _____ PLZ, Ort _____

Für Eigentümer:

Name, Vorname _____ Geburtsdatum _____

E-Mail _____

Telefon _____ Mobil _____

Strasse _____ Nr _____ PLZ, Ort _____

Ausführung: ☐ einmalig ☐ 1 x jährlich ☐ 2 x jährlich

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Laufzeit des Servicevertrags ist unbefristet und kann von beiden Parteien jederzeit aufgehoben werden gemäss Auftragsrecht OR 394 ff.